



WINTER
GARDEN





ТӨСЛИЙН ТУХАЙ

ЭХНИЙ ЭЭЛЖ
2023 ОНЫ IV-Р УЛИРАЛД
АШИГЛАЛТАД ОРНО

Улаанбаатар хотын шинэ суурьшлын бүс болох Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо Нүхтийн аманд баригдаж буй, үйлчилгээ орон сууц хосолсон 9 блок орон сууц 1 блок үйлчилгээ болон спорт комплекс хосолсон “Winter Garden” хотхоныг танилцуулж байна. Манай төсөл нь нийт 196 айлын орон сууц бөгөөд дээд зэрэглэлийн төсөл юм.

Манай төсөл нь олон улсын стандартад нийцсэн чанарын өндөр шаардлага хангасан материал, тоног төхөөрөмж ашиглан баригдаж байна. Үүнд: Deutsche Welle, Kohler, Egger, Schnieder electric, Hyundai elevator, Puzzle haus, гэх мэт брэндийн тоноглолуудыг ашиглаж байна.



ОНЦЛОХ ДАВУУ ТАЛ

60%

НОГООН
БАЙГУУЛАМЖ



ТӨВИЙН ШУГАМ
СҮЛЖЭЭНД БҮРЭН
ХОЛБОГДСОН



ДАВХАР БҮРТ
2-3 АЙЛ



ҮНЭ ЦЭНЭТЭЙ
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ



БОРЛУУЛАЛТЫН ДАРААХ
МЕНЕЖМЕНТИЙН ЦОГЦ
ҮЙЛЧИЛГЭЭ

140

ИЛ
ЗОГСООЛ



ЭРҮҮЛ АХУЙН
СТАНДАРТ ХАНГАСАН
БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ



ЦЭВЭР
АГААРТ



ИХ ХОТЫН
ДУУ ЧИМЭЭНЭЭС ХОЛ



ХОТХОН ДОТОР
ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГТЭЙ

280

ДУЛААН
ЗОГСООЛ



УСАН БАССЕЙН
ФИТНЕСС

БРЭНДҮҮД

ГАДНА ФАСАД
15см зузаан чулуун хөвөн дулаалга

МЕТАЛ ФАСАД
Өнгө алдаж гандахгүй метал хавтан фасад

БАЙГАЛЫН ЧУЛУУН ФАСАД
Тансаг зэрэглэлийн хар гантиг чулуун фасад

2 ДАВХАР ЗУЗААН ХАТААСАН ШИЛЭН ФАСАД
Нарны хорт туяаг бууруулагч хальсан хамгаалалттай



ЕВРОП САНТЕХНИКИЙН ТОНОГЛОЛ



Jinjing (Group) Co., Ltd.
БНХАУ-ЫН №1 ХАТААСАН ШИЛНИЙ ҮЙЛДВЭР



ГЕРМАН УЛСЫН 3 ДАВХАР
ВАКУМ ЦОНХ



УХААЛАГ СИСТЕМ



ОХУ-ЫН ГАДНА ДОТОР ХААЛГА



ДЭЛХИЙД ТЭРГҮҮЛЭГЧ
БЕЛГИ УЛСЫН №1 ХАНЫН ЦААС



1-3

ОРОН СУУЦ
2023 ОНЫ IV-Р УЛИРАЛД
АШИГЛАЛТАД ОРНО

4-6

ОРОН СУУЦ
2024 ОНЫ IV-Р УЛИРАЛД
АШИГЛАЛТАД ОРНО

7-8

ОРОН СУУЦ
2025 ОНЫ IV-Р УЛИРАЛД
АШИГЛАЛТАД ОРНО

9

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ
СПОРТ КОМПЛЕКС, БАССЕЙН, КОФЕ ШОП, ДЭЛГҮҮР

10

**ХҮҮХДИЙН
ЦЭЦЭРЛЭГ**

11

**САГСАН БӨМБӨГИЙН
ТАЛБАЙ**

12

**ХӨЛБӨМБӨГИЙН
ТАЛБАЙ**

13

**ТОГЛООМЫН
ТАЛБАЙ**





202.22м²
4 өрөө



БАРУУН ЗҮГ

TYPE

A

209.87м²
4 өрөө



БАРУУН ЗҮГ

TYPE

B



1. Үүдний хэсэг	8.8 м ²
2. Зочны өрөө	48.5 м ²
3. Гал тогоо хоолох хэсэг	41.3 м ²
4. Ажлын өрөө	12.34 м ²
5. Ариун цэврийн өрөө	8.37 м ²
6. Ариун цэврийн өрөө	8.92 м ²
7. Хонгил	6 м ²
8. Мастер унтлагын өрөө	24.24 м ²
9. Унтлагын өрөө	12.24 м ²
10. Унтлагын өрөө	17.96 м ²
11. Хувцасны өрөө	9.19 м ²
12. Тагт 2ш x 2.18м ²	4.36 м ²



1. Үүдний хэсэг	8.24 м ²
2. Зочны өрөө	47.42 м ²
3. Гал тогоо	47.31 м ²
4. Хоолох хэсэг	5.12 м ²
5. Хонгил	5.35 м ²
6. Угаалгын өрөө	16.46 м ²
7. Мастер унтлагын өрөө	16.39 м ²
8. Ариун цэврийн өрөө	20.68 м ²
9. Ариун цэврийн өрөө	8.58 м ²
10. Хувцасны өрөө	8.21 м ²
11. Унтлагын өрөө	6.93 м ²
12. Хувцасны өрөө	8.06 м ²
13. Унтлагын өрөө	7.47 м ²
14. Тагт 2ш x 2.18м ²	4.36 м ²



А Төрлийн орон сууц нь 202.22м² талбай бүхий 4 өрөө орон сууц юм. Маш том цэлгэр, шалнаас тааз хүрсэн цонхтой. Интерьерийн шинэлэг шийдэл, дээд зэргийн дотоод зохион байгуулалт, гайхалтай тав тухыг танд мэдрүүлнэ.

В Төрлийн орон сууц нь 202.22м² талбай бүхий 4 өрөө орон сууц юм. Маш том цэлгэр, шалнаас тааз хүрсэн цонхтой. Интерьерийн шинэлэг шийдэл, дээд зэргийн дотоод зохион байгуулалт, гайхалтай тав тухыг танд мэдрүүлнэ.



146.75M²
4 өрөө



ЗҮҮН ЗҮГ

TYPE

E

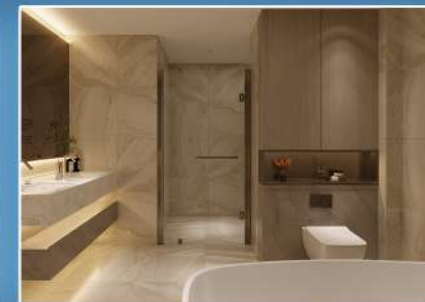
133.48M²
4 өрөө



ЗҮҮН ЗҮГ

TYPE

F



1. Үүдний хэсэг	4.65 м ²
2. Зочны өрөө, Гал тогоо	53.35 м ²
3. Унтлагын өрөө	14.31 м ²
4. Хонгил	5.86 м ²
5. Ариун цэврийн өрөө	7.0 м ²
6. Ариун цэврийн өрөө	10.22 м ²
7. Мастер унтлагын өрөө	15.73 м ²
8. Унтлагын өрөө	12.62 м ²
9. Хувцасны өрөө	10.34 м ²
10. Хувцасны өрөө	10.34 м ²
11. Тагт 2ш x 1.8м ²	2.36 м ²



1. Үүдний хэсэг	4.05 м ²
2. Зочны өрөө	40.03 м ²
3. Гал тогоо, Хооллох хэсэг	10.47 м ²
4. Унтлагын өрөө	12.2 м ²
5. Унтлагын өрөө	13.61 м ²
6. Хонгил	7.64 м ²
7. Ариун цэврийн өрөө	5.8 м ²
8. Мастер унтлагын өрөө	25.71 м ²
9. Ариун цэврийн өрөө	11.61 м ²
10. Тагт 2ш x 1.8м ²	2.36 м ²



E Төрлийн орон сууц нь 146.57м² талбай бүхий 4 өрөө орон сууц юм. F төрлийн орон сууцнаас унтлагын өрөөндөө хувцасны өрөөтэйгээр давжуу талтай. Интерьерийн шинэлэг шийдэл, шалнаас тааз хүртэл том цэлгэр цонхтой. Орчин үеийн гэр бүлийн амьдралын хэв маягт тохирсон орон сууц юм.

F Төрлийн орон сууц нь 133.48м² талбай бүхий интерьерийн шинэлэг шийдэл, шалнаас тааз хүртэл том цэлгэр цонхтой. Орчин үеийн гэр бүлийн амьдралын хэв маягт тохирсон орон сууц юм.



118.87M²
4 өрөө

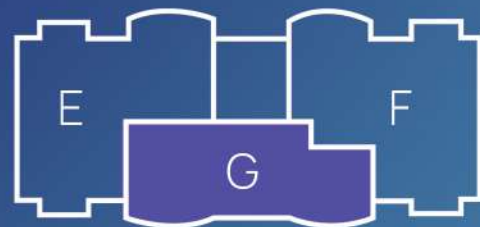


TYPE
G

БАРУУН ЗҮГ



1. Үүдний хэсэг	13.44 м ²
2. Зочны өрөө, Гал тогоо	41.88 м ²
3. Унтлагын өрөө	11.15 м ²
4. Унтлагын өрөө	8.38 м ²
5. Ариун цэврийн өрөө	4.98 м ²
6. Мастер унтлагын өрөө	30.77 м ²
7. Ариун цэврийн өрөө	8.27 м ²



ХААН БАНК
1.3%

ГОЛОМТ БАНК
Сайн сайхныг санхүүжүүлнэ
1.25%



ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ



ДЭЛГҮҮР



КОФЕ ШОП



ФИТНЕСС



УСАН БАССЕЙН

G Төрлийн орон сууц нь 202.22м² талбай бүхий 4 өрөө орон сууц юм. Маш том цэлгэр, шалнаас тааз хүрсэн цонхтой. Интерьерийн шинэлэг шийдэл, дээд зэргийн дотоод зохион байгуулалт, гайхалтай тав тухыг танд мэдрүүлнэ.

INTERIORS





FOOTBALL



BASKETBALL



RESTAURANT



FITNESS



BEAUTY SALON



SWIMMING POOL



KINDERGARDEN



COFFEE SHOP



ORGANIC MARKET

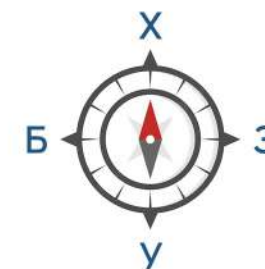


SHOP



ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ

"WINTERGARDEN" ХОТХОН НЬ УЛААНБААТАР ХОТЫН
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 24-Р ХОРОО,
НҮХТИЙН АМАНД БАЙРЛАЛТАЙ.





www.wintergarden.mn

☎ 77 160 160
✉ temuuleleco.llc@gmail.com
🌐 www.wintergarden.mn

📍 Монгол улс, Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг,
4-р хороо, Нүхтийн ам